

Zamawiający:

Miejski Ośrodek Kultury w Jastrzębiu-Zdroju

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia:

„Remont świetlicy „Skarbnik”

Adres:

Jastrzębie-Zdrój, ul. Wielkopolska 65

Nazwa zamówienia i Kod według CPV:

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Data opracowania:

21.04.2011r.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych w świetlicy „Skarbnik” przy ul. Wielkopolskiej 65 w Jastrzębiu-Zdroju.

Zakres prac obejmuje:

a) roboty rozbiórkowe:

Posadzka:

- zerwanie posadzek z płytek i tworzyw sztucznych wraz z demontażem progów drewnianych,
- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych w łazience,
- zerwanie posadzki cementowej i skucie nierówności betonu,

Okładziny ścian:

- zerwanie tapet i rozebranie boazerii oraz paneli ściennych,
- usunięcie luźnych elementów tynku,
- usunięcie starej powłoki malarskiej z lamperii,
- zeszkobanie i zmycie starej farby klejowej i emulsyjnej ze ścian i sufitu,

Pozostałe:

- rozebranie drewnianej ścianki działowej w pomieszczeniu WC,
- demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany w lokalu wraz z ościeżnicami,
- wywóz i utylizacja gruzu i elementów pochodzących z demontażu,

b) roboty ogólnobudowlane:

Posadzka:

- izolacja przeciwwilgociowa pozioma podposadzkowa z folii polietylenowej,
- izolacja cieplna i dźwiękowa z płyt styropianowych o gr. 4cm,
- posadzka cementowa zbrojona siatką stalową wraz z cokolikami, zatarta na gładko – gr. 5cm,
- warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej o gr. 0,5cm,
- zagrunтовanie posadzki,
- posadzki z płytek gresowych o wym. 30x30cm – łazienka i kuchnia,
- posadzki z wykładziny PCW z wywiniciem 15cm na ścianę – zgrzewana, pozostałe pomieszczenia,

Stolarka drzwiowa:

- obsadzenie ościeżnic drzwiowych,
- montaż skrzydła drzwiowego w łazience,

Okładziny ścian:

- uzupełnienie ubytków tynku na ścianach,
- tapetowanie ścian – metodą na styk – w dużych salach,
- przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach wzmacniające tynki i przygotowanie podłoża pod tynki mozaikowe wraz z grunтовaniem – przedpokój,
- w przedpokoju na wysokości lamperii wykonanie tynków cienkowarstwowych mozaikowych /ziarno 0,8-1,2mm/, uwzględnić pasy innej barwy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru,
- w łazience i kuchni licowanie ścian płytkami glazurowanymi na wysokości lamperii, zastosować listwy wykończające,
- wykonanie gładzi gipsowej na suficie i ścianach powyżej tynku mozaikowego – przedpokój,
- wykonanie gładzi gipsowej na suficie i ścianach powyżej płytek gresowych – łazienka i kuchnia,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi wraz z tapetami,

Pozostałe:

- malowanie elementów metalowych farbą olejną (instalacje C.O., grzejniki rurowo-żebrowe i radiatorowe, instalacja gazowa),
- zabudowa szachtu z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie metalowym,
- wymiana krętek wentylacyjnych,

c) roboty instalacyjne:

- wymiana instalacji wodnej stalowej na instalację z rur polipropylenowych wraz z zaworem głównym,

- wymiana instalacji kanalizacyjnej – podejścia odpływowe pod urządzenia sanitarne,
- wymiana urządzeń sanitarnych: ustęp z dolnopłukiem typu „kompakt”,
- wykonanie prób szczelności instalacji wod-kan,
- demontaż kuchni gazowej,
- kompletna wymiana instalacji elektrycznej wraz z tablicą bezpiecznikową, gniazdami wtyczkowymi i wyłącznikami światła,
- wykonanie niezbędnych badań i pomiarów instalacji elektrycznej,

Wszystkie pozostałe prace zgodnie ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót niezbędne do zrealizowania zadania jako całości.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i wykonanie robót:

wymieniane drzwi o następujących parametrach:

- Ościeżnice stalowe typowe 70x200 1szt. (łazienka) i 80x200 2szt. (bez skrzydeł) malowane farbą podkładową i dwukrotnie farbą nawierzchniową, wyposażona w dwa zawiasy umożliwiające regulację docisku skrzydła oraz w uszczelkę wciskaną, kolor uzgodnić z inspektorem nadzoru.
- Skrzydło drzwiowe łazienkowe z przeszkleniem typu – mała ramka – kolor zbliżony do koloru drzwi wejściowych.
- Konstrukcja skrzydła – rama z płyty MDF lub drewna sosnowego klejonego z wkładem stabilizacyjnym (wypełnienie „plaster miodu” lub płyta wiórowa z otworami), pokryte dwiema płytami HDF.
- Kratka wentylacyjna (min. powierzchnia otworu 220 cm²).
- Dwa zawiasy czopowe umożliwiające regulację.
- Wyposażone w zamek z blokadą łazienkową i klamkę.
- Szyba o gr. 4 mm: CHINCHILA lub KORA BIAŁA.

okładziny podłóg:

- Po zerwaniu istniejącej wykładziny i płytek PVC, przed położeniem nowej wykładziny, podłoże należy wyrównać i wykonać posadzkę cementową o grubości 5cm (zaprawa cementowa do posadzek min. M 12) zbrojoną stalową siatką. Warstwę wierzchnią wylewki wykonać zaprawą samopoziomującą oraz wykonać gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi np. Ceresit CT 17 lub Atlas Uni Grunt.
- Położenie wykładziny o następujących parametrach: grubość całkowita 2,0mm; grubość

warstwy użytkowej 2,0mm; wykładzina homogeniczna (jednowarstwowa); zwiększona odporność na ścieranie – najwyższa **T klasa ścieralności**; trudnopalna; grzybobójcza i bakterio-bójcza; należy przedstawić atesty dla stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej; odporna na zniszczenie np. przez meble, fotele na kółkach itp.

- kolor i struktura wykładziny wg wzornika firmy Ampel lub zbliżony:
 - wykładzina Mipolam Elegance 290 - kolor 0148 - kolor przewodni,
 - wykładzina Mipolam Elegance 290 - kolor 0147 - kolor potrzebny w mniejszej ilości wzór na posadzce do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru.
- Połączenie podłogi i ścian wykonać za pomocą zgrzewanych listew przyściennych z tworzywa sztucznego.
- W pomieszczeniach kuchni i łazienki przyklejenie płytek gresowych („karo”) - kolor i wzór do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru.
- Do połączenia różnych rodzajów okładzin zastosować listwy aluminiowe mocowane za pomocą kołków.

okładziny ścian i sufitów:

- Demontaż paneli ściennych w salach i boazerii w przedpokoju. Zerwanie starych tapet z pozostałej części ścian.
- Odbicie luźnych i wykonanie nowych tynków cem.-wap. wzmocnionych siatką z włókna szklanego.
- We wszystkich salach wykonać tapetowanie metodą na styk, tapeta do malowania typu raufaza.
- W łazience i kuchni licowanie ścian płytkami glazurowanymi na wysokości do 1,5m zwieńczenie listwami wykończeniowymi.
- W przedpokoju na wysokości lamperii przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach wzmacniającej tynki i przygotowanie podłoża pod tynki mozaikowe wraz z gruntowaniem, wykonanie tynków cienkowarstwowych mozaikowych /ziarno 0,8-1,2mm/, uwzględnić pasy innej barwy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru,
- W pomieszczeniach kuchni, łazienki i przedpokoju, po zeszkobaniu i zmyciu starych farb z pozostałej części ścian i sufitów, zagruntowanie preparatem typu Unigrunt, przetarcie tynków gipsem szpachlowym oraz nałożenie gładzi gipsowej. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasnym, pastelowym, (dokładny kolor należy ustalić z Inspektorem Nadzoru).
- Narożniki wypukłe należy zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi.

instalacja wod-kan:

- Wymiana stalowej instalacji wodnej na instalację z rur polipropylenowych Ø20mm na ścianie do baterii zlewozmywakowej w kuchni, zabudowa podgrzewacza wody w szafce kuchennej oraz do baterii umywalkowej i ustępu w łazience. Podejścia dopływowe elastyczne stalowe do urządzeń sanitarnych. Doprowadzenie ciepłej wody do umywalki łazienkowej.
- Montaż zaworów przelotowych do dolnopłuka, podgrzewacza wody, baterii zlewozmywakowej i umywalkowej.
- Przełożenie podgrzewacza wody do szafki pod zlewozmywakiem.
- Montaż zlewozmywaka stalowego dwukomorowego wraz z baterią na szafce.
- Montaż ustępu typu kompakt.
- Wymiana rurociągu kanalizacyjnego i podejścia odpływowego pod zlewozmywak dwukomorowy oraz umywalkę łazienkową, rurociągi PVC Ø50mm oraz pod ustęp Ø110mm.
- Wykonanie prób szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej.

instalacja elektryczna:

- kompletna wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z przedmiarem i obowiązującymi przepisami.
- Sprawdzenie i pomiary zgodnie z przedmiarem robót i obowiązującymi przepisami.

pozostałe:

- Montaż szafek kuchennych (w tym szafka pod zlewozmywak) wraz z blatem. Kolor i wzór szafek i blatu do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.
- Demontaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.

wywóz gruzu sprzymowanego i elementów stolarki samochodami wraz z kosztem utylizacji odpadów.

Wszystkie pozostałe materiały i prace zgodnie z przedmiarem robót o standardowej jakości posiadające dokument dopuszczający do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych do wskazanych powyżej – wymagane jest przed ich zastosowaniem przedstawienie w formie porównawczej ich parametrów technicznych, wskazujące, że posiadają właściwości nie gorsze od wymaganych.

UWAGA: Ofertę z wyceną wykonania zadania należy oprzeć na własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w budynku, przy uwzględnieniu wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
 - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
 - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
 - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).

c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie. **Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów.**

7. Odbiór robót końcowy i częściowy.

Odbiór końcowy i odbiory częściowe mogą być dokonane po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

9. Przepisy związane:

1. PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
2. PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
3. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
4. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
5. PN-88/B 10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
6. PN-62/B-10144 – Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
7. PN-B-10145 – Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych.
8. PN-88/M-75179 – Armatura wypływowa instalacji wodociągowej.
9. PN INC 60364-1 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe”.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

10. Ustalenia dodatkowe:

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót;
- wykonawca jest zobowiązany do minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywania prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia klatki do stanu pierwotnego,
- demontowane elementy, gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować bezpośrednio po demontażu – zabrania się składowania gruzu w przyłazach w budynku lub przy budynku;