

Zamawiający:

Miejski Ośrodek Kultury w Jastrzębiu-Zdroju

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia:

Remont Klubu „Metronom” ul. Opolska paw. 722.

Adres:

Jastrzębie-Zdrój, ul. Opolska paw. 722

Nazwa zamówienia i Kod według CPV:

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Data opracowania:

21.04.2011r.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych w klubie „Metronom” przy ul. Opolskiej paw. 722 w Jastrzębiu-Zdroju.

Zakres prac obejmuje:

a) roboty rozbiórkowe:

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów.
- demontaż wsporników stalowych zamontowanych na ścianach w sali muzycznej,
- demontaż boazerii ze ścian pomieszczenia świetlicy,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany w lokalu,
- wywóz i utylizacja gruzu,

b) roboty ogólnobudowlane:

- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie gładzi gipsowej i malowanie ścian farbami: olejną lamperii i emulsyjną pozostałych ścian i sufitów,
- malowanie farbą olejną elementów metalowych (rury, kraty okienne, itp.)
- roboty okładzinowe ścian i sufitów płytami dźwiękochłonnymi,
- wykonanie posadzek z wykładziny PCV,
- montaż krutek wentylacyjnych,

c) roboty instalacyjne:

- uzupełnienie instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia wraz z przełożeniem istniejących lamp na płyty gipsowo-kartonowe,
- przełożenie gniazd i włączników, montaż na płytach gipsowo-kartonowych,
- montaż puszek elektrycznych w płytach gipsowo-kartonowych,
- wykonanie bruzd w ścianach i sufitach pod istniejącą instalację elektryczną.
- Wymiana urządzeń sanitarnych.

Wszystkie pozostałe prace zgodnie ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót niezbędne do zrealizowania zadania jako całości.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i wykonanie robót:

drzwi wejściowe wewnętrzne:

- Ościeżnica stalowa typowa malowana farbą podkładową i dwukrotnie farbą

nawierzchniową, wyposażona w trzy zawiasy umożliwiające regulację docisku skrzydła oraz w uszczelkę wciskaną, kolor dopasować do ościeżnic istniejących nie podlegających wymianie.

- Skrzydło drzwiowe pełne wzmocnione wraz z progiem lub listwą aluminiową – kolor skrzydła dopasowany do skrzydeł istniejących nie wymienianych:
- Konstrukcja skrzydła – rama z płyty MDF lub drewna sosnowego klejonego, z wkładem stabilizacyjnym (wypełnieniem płytą wiórową z otworami), pokryte dwiema płytami HDF,
- Trzy zawiasy kątowe regulowane,
- Wyposażone w zamek na klucz, wkładka patentowa z kompletem trzech kluczy, klamki i rozety lub szyldy dopasowane do wyposażenia drzwi istniejących.

drzwi wewnętrzne do WC:

- Ościeżnica stalowa typowa malowana farbą podkładową i dwukrotnie farbą nawierzchniową, wyposażona w dwa zawiasy umożliwiające regulację docisku skrzydła oraz w uszczelkę wciskaną, kolor dopasować do ościeżnic istniejących nie podlegających wymianie.
- Skrzydła drzwiowe pełne wraz z progiem lub listwą aluminiową – kolor skrzydła dopasowany do skrzydeł istniejących nie wymienianych.
konstrukcja skrzydła – rama z płyty MDF lub drewna sosnowego klejonego z wkładem stabilizacyjnym (wypełnienie „plaster miodu” lub płyta wiórowa z otworami), pokryte dwiema płytami HDF,
- Kratka wentylacyjna (min. powierzchnia otworu 220 cm²),
- Dwa zawiasy czopowe umożliwiające regulację,
- Wyposażone w zamek z blokadą łazienkową, klamki,

drzwi wewnętrzne:

- Ościeżnica stalowa typowa malowana farbą podkładową i dwukrotnie farbą nawierzchniową, wyposażona w dwa zawiasy umożliwiające regulację docisku skrzydła oraz w uszczelkę wciskaną, kolor dopasować do ościeżnic istniejących nie podlegających wymianie.
- Skrzydła drzwiowe pełne wraz z progiem lub listwą aluminiową – kolor skrzydła dopasowany do skrzydeł istniejących nie wymienianych.
konstrukcja skrzydła – rama z płyty MDF lub drewna sosnowego klejonego z wkładem stabilizacyjnym (wypełnienie „plaster miodu” lub płyta wiórowa z otworami), pokryte dwiema płytami HDF,
- Dwa zawiasy czopowe umożliwiające regulację,
- Wyposażone w zamek na klucz, wkładka patentowa z kompletem trzech kluczy, klamki i rozety lub szyldy dopasowane do wyposażenia drzwi istniejących.

drzwi wewnętrzne dźwiękochłonne – pomieszczenie muzyczne:

- Ościeżnica stalowa typowa malowana farbą podkładową i dwukrotnie farbą nawierzchniową, wyposażona w dwa zawiasy umożliwiające regulację docisku skrzydła oraz w uszczelkę wciskaną, kolor dopasować do ościeżnic istniejących nie podlegających wymianie.
- Skrzydła drzwiowe dźwiękochłonne (izolacyjność akustyczna min. 42dB) pełne wraz z progiem lub listwą aluminiową – kolor skrzydła dopasowany do skrzydeł istniejących nie wymienianych.
- Dwa zawiasy czopowe umożliwiające regulację,
- Wyposażone w zamek na klucz, wkładka patentowa z kompletem trzech kluczy, klamki i rozety lub szyldy dopasowane do wyposażenia drzwi istniejących.

okładziny podłóg:

- Po zerwaniu istniejącej wykładziny PVC i przed położeniem nowej wykładziny należy wyrównać i wykonać naprawę betonowego podłoża (zaprawa cementowa do posadzek min. M 12), oraz wykonać gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi np. Ceresit CT 17 lub Atlas Uni Grunt.
- W salach dużych i w biurze położenie wykładziny o następujących parametrach: grubość całkowita 2,0mm; grubość warstwy użytkowej 2,0mm; wykładzina homogeniczna (jednowarstwowa); zwiększona odporność na ścieranie – najwyższa **T klasa ścieralności**; trudnopalna; grzybobójcza i bakteriobójcza; należy przedstawić atesty dla stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej; odporna na zniszczenie np. przez meble, fotele na kółkach itp.
- kolor i struktura wg wzornika firmy Ampel lub zbliżony:
 - wykładzina Mipolam Elegance 290 - kolor 0148 - kolor przewodni,
 - wykładzina Mipolam Elegance 290 - kolor 0147 - kolor potrzebny w mniejszej ilościwzór na posadzce do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru.
- Połączenie podłogi i ścian wykonać za pomocą zgrzewanych listew przyściennych z tworzywa sztucznego.
- W pomieszczeniach kuchni i łazienki przyklejenie płytek gresowych („karo”) - kolor i wzór do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru.

okładziny ścian i sufitów w sali muzycznej:

- Należy zastosować system perforowanych płyt kartonowo-gipsowych (np. płyty GYPTONE BIG QUATTRO 41) o właściwościach pochłaniania dźwięku (minimalny współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=0,65$ i minimalnym % perforacji 16%, koloru szarego z przeznaczeniem do pomalowania po zamontowaniu (malowanie farbą akrylową – kolor należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru). Płyty należy montować na wcześniej przygotowanej konstrukcji nośnej (np. z profili CD 60 Ultrastil lub CD60) zgodnie z instrukcją montażu producenta uwzględniając ich trwałe mocowanie do podłoża z **płyt kanałowych w suficie**. Instrukcję należy dostarczyć Inspektorowi Nadzoru przed rozpoczęcie montażu.
- Do poprawnego montażu płyt należy zdemontować grzejniki C.O. i ponownie zamontować w odległości 5cm od płyt gipsowo-kartonowych.
- istniejącą wentylację grawitacyjną (kratki wentylacyjne w suficie) należy wyprowadzić do montowanego sufitu. Montaż kratki wentylacyjnej w płytach akustycznych.
- Miejsce połączenia ściany działowej i okien, należy zabudować płytami w sposób minimalizujący możliwość powstawania „mostków akustycznych”.
- Istniejące instalacje przebiegające na ścianach pomieszczenia należy zabudować płytami akustycznymi.

okładziny ścian i sufitów w pozostałych pomieszczeniach:

- Odbicie luźnych i wykonanie nowych tynków cem.-wap. wzmocnionych siatką z włókna szklanego.
- Zeskrobanie i zmycie starych farb z pozostałej części ścian i sufitów, zagruntowanie preparatem typu Unigrunt, przetarcie tynków gipsem szpachlowym oraz nałożenie gładzi gipsowej. Narożniki wypukłe należy zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi.
- W sali 2 na wysokości lamperii przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach wzmacniającej tynki i przygotowanie podłoża pod tynki mozaikowe wraz z gruntowaniem, wykonanie tynków cienkowarstwowych mozaikowych /ziarno 0,8-1,2mm/, uwzględnić pasy innej barwy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.
- Wiarołap i korytarz: jednokrotne szpachlowanie szpachlówką olejno – żywiczną oraz dwukrotne malowanie farbą olejną tynków lamperii, w kolorze jasnym, przed malowaniem powierzchnię zagruntować pokostem lnianym (dokładny kolor należy ustalić z Inspektorem Nadzoru).
- W łazienkach i kuchni licowanie ścian płytkami glazurowanymi na wysokości do 1,5m

zwieńczenie listwami wykończeniowymi (dokładny kolor należy ustalić z Inspektorem Nadzoru).

- Zabudowa dylatacji w pomieszczeniu świetlicy za pomocą płyt MDF.
- Dwukrotne malowanie pozostałej części ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze jasnym, pastelowym, (dokładny kolor należy ustalić z Inspektorem Nadzoru).

Instalacje elektryczne:

- uzupełnienie instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia wraz z przełożeniem istniejących lamp na płyty gipsowo-kartonowe,
- przełożenie gniazd i włączników, montaż na płytach gipsowo-kartonowych,
- montaż puszek elektrycznych w płytach gipsowo-kartonowych,
- w pozostałych pomieszczeniach wykonanie bruzd w ścianach i sufitach pod istniejącą instalację elektryczną.

Urządzenia sanitarne:

- Montaż nowych ustępów typu kompakt.
- Montaż umywalk łazienkowych z postumentami wraz z bateriami.

Pozostałe:

- Malowanie instalacji CO.
- Malowanie krat okiennych.

wywóz gruzu sprzymowanego i elementów pochodzących z demontażu wraz z kosztem utylizacji odpadów.

Wszystkie pozostałe materiały i prace zgodnie z przedmiarem robót o standardowej jakości posiadające dokument dopuszczający do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych do wskazanych powyżej – wymagane jest przed ich zastosowaniem przedstawienie w formie porównawczej ich parametrów technicznych, wskazujące, że posiadają właściwości nie gorsze od wymaganych.

UWAGA: Ofertę z wyceną wykonania zadania należy oprzeć na własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w budynku, przy uwzględnieniu wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne (EAT),

- c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
- a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
 - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
 - c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – **należy je uwzględnić w ofercie**. **Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania całości zadania.**

7. Odbiór robót końcowy i częściowy.

Odbiór końcowy i odbiory częściowe mogą być dokonane po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

9. Przepisy związane:

1. PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
2. PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
3. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
4. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
5. PN-88/B 10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
6. PN-62/B-10144 – Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
7. PN-B-10145 – Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych.
8. PN-88/M-75179 – Armatura wypływowa instalacji wodociągowej.
9. PN INC 60364–1 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe”.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

10. Ustalenia dodatkowe:

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót;
- wykonawca jest zobowiązany do minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywania prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia lokalu do stanu pierwotnego,
- demontowane elementy, gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować bezpośrednio po demontażu – zabrania się składowania gruzu w przyzmach w budynku lub przy budynku;