

Zamawiający:

Miejski Ośrodek Kultury w Jastrzębiu-Zdroju

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia:

Remont pomieszczenia sanitarnego świetlicy „Kanon”

Adres:

Jastrzębie-Zdrój, ul. Zielona 17

Nazwa zamówienia i Kod według CPV:

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Data opracowania:

21.04.2011r.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych w pomieszczeniu sanitarnym świetlicy „Kanon” przy ul. Zielonej 17 w Jastrzębiu-Zdroju.

Zakres prac obejmuje:

a) roboty rozbiórkowe:

Posadzka:

- zerwanie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych,
- zerwanie posadzki cementowej i skucie nierówności betonu,

Ściany, okładziny ścian i sufitu:

- odbicie luźnych tynków ze ścian,
- wykucie bruzd pod istniejącą instalację elektryczną,
- rozebranie fragmentu ściany oddzielającej remontowane pomieszczenie od komórki,
- zeszkobanie i zmycie starej farby klejowej ze ścian,

Pozostałe:

- demontaż stolarki drzwiowej wejściowej do pomieszczenia wraz z ościeżnicą,
- demontaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- wywóz i utylizacja gruzu i elementów pochodzących z demontażu,

b) roboty ogólnobudowlane:

Posadzka:

- izolacja przeciwwilgociowa pozioma podposadzkowa z folii polietylenowej,
- izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych o grubości 4cm,
- posadzka cementowa zbrojona siatką stalową wraz z cokolikami, zatarta na gładko – gr. 5cm,
- zagruntowanie posadzki,
- posadzka z płytek gresowych o wym. 30x30cm.

Ściany, okładziny ścian i sufitów:

- zabudowa ściany z cegieł wraz z obustronnym tynkowaniem i malowanie od strony komórki,
- uzupełnienie ubytków tynku na ścianach,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi na wysokości 2m, zastosować listwy wykończające,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie z kształowników stalowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach powyżej płytek gresowych,
- malowanie ścian powyżej płytek farbami emulsyjnymi,
- malowanie sufitu podwieszanego farbami emulsyjnymi,

Pozostałe:

- zakup i montaż szafek kuchennych w tym zlewozmywakowej wraz z blatem kuchennym,
- wymiana krtek wentylacyjnych,

c) roboty instalacyjne:

- wymiana instalacji wodnej stalowej na instalację z rur polipropylenowych,
- wymiana instalacji kanalizacyjnej – podejścia odpływowe pod urządzenia sanitarne,
- montaż zlewozmywaka stalowego na szafce,
- wykonanie prób szczelności instalacji wod-kan,
- montaż hermetycznego przycisku-włącznika światła oraz lampy rastrowej,

Wszystkie pozostałe prace zgodnie ze specyfikacją techniczną i przedmiotem robót niezbędne do zrealizowania zadania jako całości.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i wykonanie robót:

okładzina podłogi:

- Po zerwaniu istniejącej wykładziny PVC, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej oraz izolacji cieplnej i dźwiękochłonnej z płyt styropianowych o grubości 4cm.
- Wykonać posadzkę cementową o grubości 5cm (zaprawa cementowa do posadzek min. M12) zbrojoną stalową siatką, warstwę wierzchnią wylewki wykonać zaprawą samopoziomującą oraz wykonać gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi np. Ceresit CT 17 lub Atlas Uni Grunt.
- Przyklejenie płytek gresowych („karo”) - kolor i wzór do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru.

drzwi wejściowe wewnętrzne:

- Ościeżnica stalowa typowa malowana farbą podkładową i dwukrotnie farbą nawierzchniową, wyposażona w trzy zawiasy umożliwiające regulację docisku skrzydła oraz w uszczelkę wciskaną, kolor do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru.
- skrzydła drzwiowe pełne wzmacniane – konstrukcja skrzydła – zamknięta konstrukcja płaszczowa wykonana z blachy stalowej obustronnie ocynkowanej ogniwo. Wypełnienie skrzydła: styropian, wełna mineralna lub wzmocniony wkład stabilizujący „plaster miodu” z wkładkami drewnianymi pod zawiasy i zamki, przed montażem kolor uzgodnić z Inspektorem Nadzoru. Trzy zawiasy kątowe regulowane, wyposażone w jeden zamek (wraz z wkładką), klamki i rozety lub szyldy, z kompletem 3szt kluczy. Kolor do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru.
- Uzupelnienie i wymiana uszkodzonych przy wymianie drzwi płytek klinkierowych od strony korytarza.

okładziny ścian i sufitów:

- Zabudowa ścianki działowej o grubości 12cm z cegieł, wraz z obostonnym tynkowaniem tynkiem cem.-wap.
- Gruntowanie preparatem gruntującym np. Unigrunt i malowanie całej ściany z zamurownym fragmentem od strony komórki. Kolor do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.
- Odbicie luźnych i wykonanie nowych tynków cem.-wap. wzmocnionych siatką z włókna szklanego.
- Przygotowanie podłoża pod płytki glazurowane.
- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na wysokości do 2m zwieńczenie listwami wykończającymi. Kolor i wzór do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.
- Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym. Zastosować płytę impregnowaną o grubości min. 12,5 mm przeznaczoną do pomieszczeń o

- podwyższonym poziomie wilgotności względnej powietrza,
- Zeskrobanie i zmycie starych farb z pozostałej części ścian, zagruntowanie preparatem typu Unigrunt, przetarcie tynków gipsem szpachlowym oraz nałożenie gładzi gipsowej. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. Kolor do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.

Instalacje wod-kan i elektryczne:

- Wymiana stalowej instalacji wodnej na instalację miedzianą Ø15,0/1,0mm na ścianie. Podejścia dopływowe elastyczne stalowe do ustępu typu kompakt, od podgrzewacza wody zabudowanego w szafce pod zlewozmywak do baterii.
- Montaż zaworów przelotowych do dolnopłuka, podgrzewacza wody i baterii zlewozmywakowej,
- Przełożenie podgrzewacza wody do szafki pod zlewozmywakiem.
- Montaż zlewozmywaka stalowego dwukomorowego wraz z baterią na szafce.
- Montaż ustępu typu kompakt.
- Wymiana rurociągu kanalizacyjnego i podejścia odpływowego pod zlewozmywak dwukomorowy, rurociągi PVC Ø50mm oraz pod ustęp Ø110mm.
- Wykonanie prób szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- Montaż przycisku-włącznika hermetycznego.
- Przełożenie do wewnątrz szafki umywalkowej i wymiana gniazda elektrycznego hermetycznego pod podgrzewacz wody.
- Montaż lampy rastrowej o wymiarach 60x60cm w suficie podwieszanym.
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej.

Szafki kuchenne:

- montaż szafek kuchennych (w tym szafka pod zlewozmywak) wraz z blatem. Kolor i wzór do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.

Wywóz gruzu spryzmowanego i elementów stolarki samochodami wraz z kosztem utylizacji odpadów.

Wszystkie pozostałe materiały i prace zgodnie z przedmiarem robót o standardowej jakości posiadające dokument dopuszczający do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych do wskazanych powyżej – wymagane jest przed ich zastosowaniem przedstawienie w formie porównawczej ich parametrów technicznych, wskazujące, że posiadają właściwości nie gorsze od wymaganych.

UWAGA: Ofertę z wyceną wykonania zadania należy oprzeć na własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w budynku, przy uwzględnieniu wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych

do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
 - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
 - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
 - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
 - c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – **należy je uwzględnić w ofercie**. **Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów.**

7. Odbiór robót końcowy i częściowy.

Odbiór końcowy i odbiory częściowe mogą być dokonane po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

9. Przepisy związane:

1. PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
2. PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
3. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,
4. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych,
5. PN-88/B 10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
6. PN-62/B-10144 – Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
7. PN-B-10145 – Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych.
8. PN-88/M-75179 – Armatura wpływowa instalacji wodociągowej.
9. PN INC 60364-1 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot

i wymagania podstawowe”.

10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

10. Ustalenia dodatkowe:

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót;
- wykonawca jest zobowiązany do minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywania prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia klatki do stanu pierwotnego,
- demontowane elementy, gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować bezpośrednio po demontażu – zabrania się składowania gruzu w pryzmach w budynku lub przy budynku.