

Zamawiający:

Miejski Ośrodek Kultury w Jastrzębiu-Zdroju

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia:

„Remont klubu „Kaktus”

Adres:

Jastrzębie-Zdrój, ul. Katowicka 24

Nazwa zamówienia i Kod według CPV:

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Data opracowania:

21.04.2011r.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych w klubie „Kaktus” przy ul. Katowickiej 24 w Jastrzębiu-Zdroju.

Zakres prac obejmuje:

a) roboty rozbiórkowe:

Posadzka:

- zerwanie posadzek z płytek i tworzyw sztucznych,
- zerwanie posadzki cementowej i skucie nierówności betonu,

Okładziny ścian:

- demontaż obudowy komina wraz z lustrami,
- usunięcie luźnych elementów tynku,
- usunięcie starej powłoki malarskiej z lamperii,
- zeszkobanie i zmycie starej farby klejowej i olejnej ze ścian i sufitu,

Pozostałe:

- demontaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- demontaż krat w sali tanecznej,
- wywóz i utylizacja gruzu i elementów pochodzących z demontażu,

b) roboty ogólnobudowlane:

Posadzka:

- izolacja przeciwwilgociowa pozioma podposadzkowa z folii polietylenowej,
- posadzka cementowa zbrojona siatką stalową wraz z cokolikami, zatarta na gładko – gr. 5cm,
- zagruntowanie posadzki,
- posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami wykończeniowymi (cokoliki),

Okładziny ścian:

- uzupełnienie ubytków tynku na ścianach,
- w aneksie kuchennym licowanie ścian płytkami glazurowanymi na wysokości lamperii („fartuch” przy zlewozmywaku), zastosować listwy wykończające,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- malowanie ścianki drewnianej i drzwi przesuwnych farbą olejną.

Pozostałe:

- zabudowa komina w sali tanecznej płytą MDF,
- montaż nowego lustra na kominie w miejsce zdemontowanego,
- wzmocnienie mocowania półek nad grzejnikami CO,
- zakup i montaż szafek kuchennych w tym zlewozmywakowej wraz z blatem kuchennym,
- wymiana kratak wentylacyjnych,

c) roboty instalacyjne:

- wymiana instalacji wodnej stalowej na instalację z rur polipropylenowych,
- wymiana instalacji kanalizacyjnej – podejścia odpływowe pod urządzenia sanitarne,
- montaż zlewozmywaka stalowego na szafce wraz z baterią,
- wykonanie prób szczelności instalacji wod-kan,

Wszystkie pozostałe prace zgodnie ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót niezbędne do zrealizowania zadania jako całości.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty

zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i wykonanie robót:

okładziny podłóg – sala taneczna:

- Po zerwaniu istniejącej wykładziny i płytek PVC, przed położeniem paneli podłogowych, podłoże należy wyrównać i wykonać posadzkę cementową o grubości 5cm (zaprawa cementowa do posadzek min. M 12) zbrojoną stalową siatką oraz wykonać gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi np. Ceresit CT 17 lub Atlas Uni Grunt.
- Położenie paneli podłogowych na płytach podłogowych grubości 5,5mm. Panele o najwyższej klasie używalności „33” i ścieralności „A5” z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej. Grubość paneli 8mm. Kolor i wzór do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.
- Połączenie podłogi i ścian wykonać za pomocą listew przypodłogowych PCV, mocowanych kołkami, rozstaw zgodny z instrukcją montażu. Kolor i wzór do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.
- Do połączenia innych okładzin podłogowych z panelami zastosować listwy aluminiowe mocowane kołkami, zgodnie z instrukcją montażu. Kolor i wzór do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.

okładziny ścian i sufitów:

- Odbicie luźnych i wykonanie nowych tynków cem.-wap. wzmocnionych siatką z włókna szklanego.
- W miejscu montowanych szafek kuchennych w aneksie kuchennym licowanie ścian płytkami glazurowanymi na wysokości do 1,5m (wykonanie tzw. fartucha), zwieńczenie listwami wykończającymi. Kolor i wzór do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.
- Na pozostałej części ścian i sufitów zaplecza oraz sali tanecznej po usunięciu starych powłok malarskich (farba olejna i klejowa), zagruntowanie preparatem typu Unigrunt, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. Kolor do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.
- Jednokrotne szpachlowanie szpachlówką olejno – żywiczną oraz dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianych ścianek działowych, drzwi przesuwnych i stolarki drzwiowej. Kolor do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.
- W sali tanecznej wykonać nową obudowę komina z płyty MDF, w miejsce starego lustra montaż nowego. Kolor i wzór płyty MDF do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.

Instalacje wod-kan:

- Wymiana stalowej instalacji wodnej na instalację z rur polipropylenowych Ø20mm na ścianie pod zlewozmywakiem, zabudowa podgrzewacza wody w szafce.
- Montaż zaworu wodnego przed podgrzewaczem wody.
- Montaż zlewozmywaka stalowego dwukomorowego wraz z baterią na szafce.
- Wymiana rurociągu kanalizacyjnego i podejścia odpływowego pod zlewozmywak dwukomorowy, rurociągi PVC Ø50mm.

Pozostałe:

- Montaż szafek kuchennych (w tym szafka pod zlewozmywak) wraz z blatem w miejscu wykonywanego fartucha z płytek glazurowanych. Kolor i wzór szafek i blatu do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.
- Likwidacja wszystkich krat stalowych w pomieszczeniu sali tanecznej.
- W sali tanecznej wzmocnienie mocowania półek nad grzejnikami c.o. zastosować stalowe wsporniki lub podpory.

wywóz gruzu spryzmowanego i elementów stolarki samochodami wraz z kosztem utylizacji odpadów.

Wszystkie pozostałe materiały i prace zgodnie z przedmiarem robót o standardowej jakości posiadające dokument dopuszczający do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych do wskazanych powyżej – wymagane jest przed ich zastosowaniem przedstawienie w formie porównawczej ich parametrów technicznych, wskazujące, że posiadają właściwości nie gorsze od wymaganych.

UWAGA: Ofertę z wyceną wykonania zadania należy oprzeć na własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w budynku, przy uwzględnieniu wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne (EAT),
 - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
 - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
 - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
 - c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora

nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie. **Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów.**

7. Odbiór robót końcowy i częściowy.

Odbiór końcowy i odbiory częściowe mogą być dokonane po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

9. Przepisy związane:

1. PN-EN 13329 – Laminowane pokrycia podłogowe. Elementy z warstwą użytkową na bazie aminoplastycznych termoutwardzalnych żywic. Specyfikacje, wymagania i metody badań
2. PN-62/B-10144 – Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
3. PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
4. PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
5. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,
6. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych,
7. PN-88/M-75179 – Armatura wpływowa instalacji wodociągowej.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

10. Ustalenia dodatkowe:

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót;
- wykonawca jest zobowiązany do minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywania prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia klatki do stanu pierwotnego,
- demontowane elementy, gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować bezpośrednio po demontażu – zabrania się składowania gruzu w przyzmach w budynku lub przy budynku.